

# Mäklarfrågor

## Brf Valnöten 3

Uppdaterad 2026-04-09



Sammanfattning av föreningens viktigaste uppgifter för visning och försäljning.

### Översikt

Fastighetsfakta			
<b>Adress</b>	Södra Agnegatan 26 112 29 Stockholm	<b>Bredband</b>	Fiber från Telenor. Kostnaden debiteras med avgiften.
<b>Byggnadsår</b>	1884	<b>Ekonomisk förvaltare</b>	BoTema Fastighets AB
<b>Antal lägenheter</b>	39	<b>Juridisk person</b>	Accepteras ej som medlem i föreningen.
<b>Förråd</b>	Ett källarförråd finns till varje lägenhet.	<b>Andelsägande</b>	Tillåtet. Minsta ägarandel är 10 %.
<b>Tvättstuga</b>	Gemensam tvättstuga i källaren med två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel.	<b>Tomträtt</b>	Föreningen äger marken.
<b>Gemensamma utrymmen</b>	Innergård med sittgrupper, kolgrill, odlingslådor, cykelställ och barnvagnsskjul.	<b>Bostadsrättstillägg</b>	Nej

### Genomförda ombyggnationer och renoveringar

År	Åtgärd
2023	Relining av köksstammar i gathuset
2022	Renovering av trapphus
2022	Råvindskonvertering
2022	Installation av hiss i gatuhuset
2022	Nytt tak på båda fastigheterna
2021	Renovering av fönster
2018	Stambyte gårdshuset (kök & badrum)
2016	Takmålning
2014	Maskinparken i tvättstugan utbytt
2013-2014	Renovering av innergården och källaren, samt bygge av källarförråd
2012	Fasaden mot gatan rengjordes och mindre skador reparerades
2011	Byte av en dagvattenbrunn på yttre gården
2010	Spolning av stammar
2009	Tätning av rökgångar i vissa lägenheter
2004	Fasad och stuprör

2003	Fönster
1998	Takmålning
1998	Trappuppgång
1990-1995	Stambyte av badrumsstammar gathuset

## Avgifter och tillägg

<b>Månadsavgift</b>	Erläggs kvartalsvis eller månadsvis. I avgiften ingår kallvatten samt källarförråd.
<b>Obligatoriskt tillägg</b>	165 kr/mån för bredband för alla medlemmar.
<b>Varmvatten gårdshus</b>	Faktureras proportionerligt i förhållande till kvadratmeteryta och baseras på genomsnittlig konsumtion och elkostnad föregående år. Grundavgiften är 4 kr/kvm när pris/kWh är 1 kr. Avgiften justeras efter föregående års utfall.
<b>Balkong/terrass</b>	50 kr/mån för balkong respektive 14 kr/kvm och månad för terrass. Beloppet avsätts i en renoveringsfond.
<b>Hissavgift</b>	För boende i gatuhuset. Stegrande summa per våning för drift och underhåll av hissen.

## Administrativ information

<b>Överlåtelseavgift</b>	Betalas av köparen, max 2,5 % av gällande prisbasbelopp.
<b>Pantsättningsavgift</b>	Betalas vid pantsättning, max 1 % av gällande prisbasbelopp.
<b>Avgiftshöjning</b>	Inga beslutade avgiftsändringar.
<b>Föreningen</b>	Brf Valnöten bildades 1998-09-15. Tidigare var föreningen en bostadsförening.
<b>Skattemässig status</b>	Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.
<b>Garageplats &amp; P-plats</b>	Finns ej.
<b>Energideklaration</b>	Energiprestanda: 111 kWh/m <sup>2</sup> och år. Energiklass C, 85 kWh/m <sup>2</sup> och år.