



Välkommen till Brf Valnöten

Styrelsen önskar er varmt välkomna till Brf Valnöten och vi hoppas att ni ska trivas i vår förening! Nedan finner ni information som kan vara bra att känna till:

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning av lägenheter måste godkännas av styrelsen. Korttidsuthyrning genom t.ex. Airbnb är inte tillåtet i föreningen.

Avgifter

BoTema som sköter vår ekonomiska förvaltning skickar ut avi varje kvartal. Om ni föredrar att betala avgiften månadsvis kan ni kontakta BoTema.

Bredband

Bredband levereras via fiber från Telenor. Kostnaden för bredband debiteras med avgiften. (Modemet för bredbandet är oftast monterat ovanför ytterdörren.)

Fastighetsskötsel

Fastigheten sköts av Kasama. Om ni uppmärksammar något fel i fastigheten som inte är akut meddelar ni Kasama att de kan åtgärda det på sitt nästa planerade besök i huset. För alla akuta åtgärder får föreningen (alltså samtliga medlemmar) betala extra.

Felanmälan görs på www.kasama.se eller per telefon 08-768 79 42. Om ni uppmärksammar ett större fel ska styrelsen informeras via mail (brf.valnoten3@gmail.com).

Försäkring

Uppdatera din hemförsäkring till en försäkring med bostadsrättstillägg.

Gården

Alla medlemmar har ansvar för att gården ska vara fin och städad året runt. Under vintertid hjälps vi alla åt att se till att gården är skottad och sandad. Snöskyfflar finns i barnvagnsförrådet och sand utanför samma förråd.

Information från styrelsen

Brf Valnöten skickar ut information om föreningen via e-post. Som ny medlem är det därför ditt ansvar att skicka in er e-postadress till styrelsen (brf.valnoten3@gmail.com) för att sättas upp på maillistan.

Föreningen kommer att spara personuppgifter för medlemmar, också efter att ni har lämnat föreningen, men de delas inte med obehöriga externa aktörer.

Nycklar

Ni har eget ansvar för nycklar till er lägenhet, om ni behöver nya nycklar till allmänna utrymmen kontakta styrelsen så får ni nya mot en kostnad.

Namnskylt på dörren

Dörrskyld i mässing – enligt specifikation nedan – ska sättas upp på ytterdörren, den ska placeras under den övre spegeln på den dörr där brevinkastet sitter. Se efter hur grannarna har gjort om du är osäker.

Föreningens skylar är beställda på Skyltmax (www.skyltmax.se). Vid beställning från Skyltmax går det bra att referera till ordernummer 135024617 för rätt specifikationer. Alternativt, ange följande:

Mässingsskyld: Sydney - borstad mässing med skruv 160x60 mm

Font: Day

Ett mellanslag mellan varje bokstav.

Vid två efternamn, skriv dem på raderna under varandra.

Soprum

På gården finns ett soprum med plats för matavfall och hushållsavfall. Lämna alltid soprummet välstädat med stängda lock på alla behållare. Matavfall töms torsdagar och hushållsavfall töms tisdagar och fredagar.

Föreningen har inget grovsoprum. Det är inte tillåtet att lämna någon typ av sopor som inte får plats i en vanlig soppåse. Det är varje medlems ansvar att ta hand om sina egna sopor – också i samband med flytt. För källsortering har kommunen en plats på Polhemsgatan ovanför polishuset, vid Kronobergsparken.

Tvättstuga

Tvättstuga finner ni i källaren i gårdshuset. Bokning av tvättstuga görs via ett digitalt bokningssystem, Boka Tvätten. Se särskild information från styrelsen.

Respektera dina grannars bokade tvättider. Sätt inte på en ny tvätt om den inte hinner bli klar under din tvättid. Torkskåp och torktumlare kan däremot användas första timmen av nästa tvättid. Därefter ska tvättstugan tömmas. Om en medlem inte har börjat nyttja sin bokade tvättid inom 30 minuter kan en annan medlem ta över tiden.

Den som använder tvättstugan är skyldig att städa efter sig. Se instruktioner på dörren till tvättstugan.

Ytterligare information, såsom stadgar och information om renovering, hittar du på föreningens hemsida: <https://valnoten.bostadsraterna.se/>

Har du några övriga frågor, vill gå med i styrelsen eller engagera dig på annat sätt är du välkommen att maila brf.valnoten3@gmail.com.

Vi hoppas att du ska trivas hos oss

Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Valnöten