



Regler för säkerhet, trygghet och trivsel

Att bo i en bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar och gemensamma kostnader. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, du har också skyldigheter gentemot föreningen och övriga medlemmar. Tänk på att visa hänsyn till dina grannar och bidra till att göra Brf Valnöten till en trevlig förening att bo i.

Gården

Alla medlemmar har ansvar för att gården ska vara fin och städad året runt. Under vintertid hjälps vi alla åt att se till att gården är skottad och sandad.

Balkong och altan

Du har ansvar för underhåll av din egen balkong eller altan. Varje vår tillgängliggör föreningen olja till balkonger och altaner. Medlemmarna uppmuntras att regelbundet olja in trätrallen. Det är inte tillåtet att hänga blomlådor eller annat över kanten, mot gården.

Lyhördhet

Vi bor i ett fint gammalt hus som tyvärr är ganska lyhört. Tänk på det, speciellt efter kl. 22:00 då det ska vara tyst och lugnt i huset. Självklart kan du ha fest, men prata gärna med dina grannar först och sätt upp en lapp på anslagstavlan som berättar om när festen äger rum och vem du är. Då har dina grannar möjlighet att säga till dig om ljudvolymen blir för hög.

Renoveringsarbete som är särskilt bullerskapande såsom: bilande, slagborrande och kraftigt slipande bör utföras mellan kl. 08-16:00 på vardagar och 10:00-16:00 på helger. Vid behov av frånsteg från dessa tider krävs godkännande i förhand av medlemmar som kan påverkas.

Trappuppgången och hiss

Dörrmattor, barnvagnar, skor, cyklar etc. får ej förvaras i trappuppgången på grund av brandskyddsregler. Lämna hissen hel och ren efter användning. Den som utnyttjar hissen för att frakta skrymmande saker har ansvar för att skydda hissens interiör för att undvika skador. (Skyddspapp finns i föreningen – kontakta styrelsen för mer information.)

Brandsäkerhet

Brandfarliga ämnen får inte förvaras i förråd eller gemensamma utrymmen och ska i övrigt förvaras säkert. Brandsläckare hittar du i trapphus och källare. Brandlarm finns installerat.

Om larmet går, ring 112.

Porten och källardörrar

Porten och källardörrar ska hållas stängda och låsta. Om porten kärvar kan ett extra tryck krävas, särskilt på vintern. Använd inte automatisk dörröppning om du inte måste, särskilt på vintern.

Tvättstugan

Respektera bokade tvätttider. Sätt inte på en ny tvätt om den inte hinner bli klar under din tvättid. Torkskåp och torktumlare kan däremot användas första timmen av nästa tvättid. Därefter ska tvättstugan tömmas. Om en medlem inte har börjat nyttja sin bokade tvättid inom 30 minuter kan en annan medlem ta över tiden. Den som använder tvättstugan är skyldig att städa efter sig. Se instruktioner på dörren till tvättstugan.

Sophantering

På gården finns ett soprum med plats för matavfall och hushållsavfall. Lämna alltid soprummet välstädat med stängda lock på alla behållare. Matavfall töms torsdagar och hushållsavfall töms tisdagar och fredagar.

Föreningen har inget grovsoprum. Det är inte tillåtet att lämna någon typ av sopor som inte får plats i en vanlig soppåse. Det är varje medlems ansvar att ta hand om sina egna sopor – också i samband med flytt.

För källsortering har kommunen en plats på Polhemsgatan ovanför polishuset, vid Kronobergsparken.