



## Brf Valnöten 3

Södra Agnegatan 26  
11229 Stockholm

**Byggnadsår:** Fastigheten byggdes år 1884

**Genomförda ombyggnationer och renoveringar:**

2022 – Renovering av trapphus (planerat)  
2022 – Råvindskonvertering  
2022 – Installation av hiss i gatuhuset  
2022 – Nytt tak på båda fastigheterna  
2021 – Renovering av fönster  
2018 - Sambyttes gårdshuset  
2016 - Takmålning  
2014 - Maskinparken i tvättstugan utbytt  
2013–2014 - Renovering av innergården och källaren, samt bygge av källarförråd  
2012 - Fasaden mot gatan rengjordes och mindre skador reparerades  
2011 - Byte av en dagvattenbrunn på yttre gården  
2010 - Spolning av stammar  
2009 - Tätning av rökgångar i vissa lägenheter  
2004 - Fasad och stuprör  
2003 - Fönster  
1998 - Takmålning  
1998 - Trappuppgång  
1990-1995- Stambyte av badrumsstammar gathuset

**Månadsavgift:** Erläggs kvartalsvis eller månadsvis. I avgiften ingår kallvatten samt källarförråd.

Följande obligatoriska tilläggfaktureras med månadsavgifte:

- 165 kr för bredband för alla medlemmar,
- varmvattenavgift för boende i gårdshuset faktureras proportionerligt i förhållande till kvadratmeteryta och baseras på den genomsnittliga konsumtionen och kostnaden för el föregående år. Grundavgiften är 4 kr/kvm när pris/kWh är 1 kr. Avgiften justeras efter föregående års utfall.
- 50 kr/mån för medlemmar med balkong respektive 14 kr/kvm och månad för medlemmar med terrass, vilket avsätts i en renoveringsfond,
- hissavgift för boende i gatuhuset, stegrande summa per våning, för drift och underhåll av hissen.

**Garageplats & P-plats:** Finns ej

**Förråd:** Ett källarförråd finns till varje lägenhet.

**Tvättstuga:** Gemensam tvättstuga finns att tillgå i källaren. Tvättstugan är utrustad med två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel.

**Gemensamma utrymmen:** Innergård som renoverades 2014. Gården är utrustad med sittgrupper, kolgrill samt växter i odlingslådor. På gården finns även cykelställ och barnvagnsskjul.

**Antal lägenheter:** 40

**Bredband:** Levereras via fiber från Telenor. Kostnaden debiteras med avgiften.

**Ekonomisk förvaltare:** Kasama

**Överlåtelseavgift:** Överlåtelseavgift betalas av köparen max 2,5 % av gällande prisbasbelopp.

**Pantsättningsavgift:** Pantsättningsavgift betalas vid pantsättning max 1 % av gällande prisbasbelopp.

**Juridisk person:** Juridisk person accepteras ej som medlem i föreningen.

**Andelsägande:** Vi tillåter delat ägande, minsta ägarandel är 10%.

**Avgiftshöjning:** Inga beslutade avgiftsändringar.

**Föreningen:** Brf Valnöten bildades 1998-09-15. Tidigare var föreningen en bostadsförening.

**Tomträtt:** Föreningen äger marken.

**Föreningens skattemässiga status:** Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

**Energideklaration:**      Energiprestanda:111kWh/m2 och år  
                                  Energiklass C, 85 kWh/m2 och år

**Bostadsrättstillägg:** Nej