

Regler för säkerhet, trygghet och trivsel

Bostadsrättsföreningen Valnöten
2014-12-01

Gården

Håll gården i fint skick genom att plocka undan efter dig när du använt den eller ser att något är konstigt.

Balkong

Det är inte tillåtet att grilla på balkongen (inte ens om det varken ryker eller luktar!). Använd våra fina sittgrupper och grilla nere på gården istället.

Lyhördhet

Vi bor i ett fint gammalt hus som tyvärr är ganska lyhört. Tänk på det, speciellt efter kl 22 då det ska vara tyst och lugnt i huset.

Trappuppgången

Dörrmattor, barnvagnar, skor etc får ej förvaras i trappuppgången på grund av brandskyddsregler.

Dörrskylt

Dörrskylt i metall ska sättas upp på ytterdörren, den ska placeras under den övre spegeln på den dörr där brevinkastet sitter. Se efter hur grannarna har gjort om du är osäker.

Porten

Porten ska hållas stängd och låst. Vi har tyvärr haft både inbrott och inbrottsförsök under det senaste året.

Tvättstugan

Respektera dina grannars bokade tvättider, det är inte OK att sätta på en ny tvätt som inte hinner bli klar under din egen tvättid.

Den som använder tvättstugan är skyldig att lämna den i lika fint skick som när tvättiden startade. Papperskorgen blir snabbt full och fungerar som en vanlig papperkorg - den behöver tömmas och skräpet ska bäras ut till soprummet.

Sophantering

På gården finns ett soprum med plats för tidningar och hushållsavfall. Här gäller samma regler som i tvättstugan - plocka undan efter dig och skräpa inte ner ytterligare om det redan är stökigt utan ta hand om skräpet. Det är inte tillåtet att lämna kartonger eller någon typ av sopor som inte får plats i soptunnorna, för källsortering har kommunen en plats på gatan ovanför polishuset, vid Kronobergsparken.

Renovering av din lägenhet

Meddela styrelsen och grannarna

Renovering måste anmälas till styrelsen på förhand. För viss typ av ombyggnad behövs godkännande från styrelsen, se våra stadgar för mer information om vad som får göras och inte, kontakta styrelsen om du är osäker. Innan renoveringen startar är det bra att sätta upp en lapp i trappuppgången med information till grannarna om vilken typ av arbete som kommer att utföras och under vilken period det kommer att ske.

Hantering av byggskräp

Byggskräp eller leveranser får absolut inte förvaras på gården, som ska hållas ren och snygg för allas trevnad. Trappuppgången ska också hållas fri från skräp och även den ren och snygg. Den som gör ett omfattande arbete som innebär att trappuppgången blir smutsig och skräpig är skyldig att städa den. Om det inte görs förbehåller sig styrelsen rätten att skicka en faktura för städning av trappuppgången efter det att renoveringen avslutats.

Rapportera fel

Ibland går saker sönder och för att vi ska kunna åtgärda det så fort som möjligt behöver fel och brister komma till vår kännedom. Lägg en lapp i föreningens brevlåda i trappuppgången, skicka ett e-mail till brf.valnoten3@gmail.com eller kontakta någon av styrelsemedlemmarna på telefon enligt listan i trappuppgången.