



# Regler för säkerhet, trygghet och trivsel i Bostadsrättsföreningen Valnöten

## **Gården**

Alla medlemmar har ansvar för att gården ska vara fin och städad året runt. Under vintertid så hjälps vi alla åt att se till att gården är skottad och sandad.

## **Balkong**

Du har ansvar för underhåll av din egen balkong. Varje vår tillgängliggör föreningen olja till balkongerna. Medlemmarna uppmuntras att regelbundet olja in trätrallen.

Det är inte tillåtet att hänga blomlådor eller annat över kanten, mot gården.

Gasolgrill och elgrill är tillåtna på balkongen, men inte kolgrill. Föreningen har en kolgrill som alla kan låna. Grillen hittar du i barnvagnsförrådet på gården. Återställ den i det skick du vill hitta den.

## **Lyhördhet**

Vi bor i ett fint gammalt hus som tyvärr är ganska lyhört. Tänk på det, speciellt efter kl 22 då det ska vara tyst och lugnt i huset.

## **Trappuppgången**

Dörmattor, barnvagnar, skor, cyklar etc. får ej förvaras i trappuppgången på grund av brandskyddsregler.

## **Namnskylt på dörren**

Dörrskylt i mässing – enligt specifikation nedan – ska sättas upp på ytterdörren, den ska placeras under den övre spegeln på den dörr där brevinkastet sitter. Se efter hur grannarna har gjort om du är osäker.

Föreningens skyltar är beställda på Skyltmax ([www.skyltmax.se](http://www.skyltmax.se)). Vid beställning från Skyltmax går det bra att referera till ordernummer 135024617 för rätt specifikationer. Alternativt, ange följande:

*Mässingsskylt: Sydney - borstad mässing med skruv 160x60 mm*

*Font: Day*

*Ett mellanslag mellan varje bokstav.*

## **Porten**

Porten ska hållas stängd och låst. (Om porten kärvar kan ett extra tryck krävas, särskilt på vintern.)

## **Tvättstugan**

Bokning av tvättstuga görs via ett digitalt bokningssystem, Boka Tvätten. Se särskild information från styrelsen.

Respektera dina grannars bokade tvättider. Sätt inte på en ny tvätt om den inte hinner bli klar under din egen tvättid. Torkskåp och torktumlare kan däremot användas första timmen av nästa tvättid. Därefter ska tvättstugan tömmas.

Den som använder tvättstugan är skyldig att städa efter sig, enligt instruktion på plats. Glöm inte att också tömma papperskorgen vid behov.

### **Sophantering**

På gården finns ett soprum med plats för hushållsavfall. Hushållssopor töms måndagar och torsdagar. Lämna alltid soprummet välstädat med stängda lock på alla behållare för hushållsavfall.

Föreningen har inget grovsoprum eller återvinning. Det är inte tillåtet att lämna någon typ av sopor som inte får plats i soptunnorna. Det är varje medlems ansvar att ta hand om sina egna sopor – också i samband med flytt.

För källsortering har kommunen en plats på Polhemsgatan ovanför polishuset, vid Kronobergsparken.

### **Renovering av din lägenhet**

Se föreningens rutiner för renovering på hemsidan.

### **Rapportera fel**

Fastigheten sköts av SVEFAB. Om ni uppmärksammar något fel i fastigheten som inte är akut meddelar ni SVEFAB att de kan åtgärda det på sitt nästa planerade besök i huset. För alla akuta åtgärder får föreningen (alltså samtliga medlemmar) betala extra. Felanmälan görs på [www.svefab.com](http://www.svefab.com) eller på telefonnummer som är angivet på anslagstavlan i entrén.

Om ni uppmärksammar ett större fel ska styrelsen informeras via mail ([brf.valnoten3@gmail.com](mailto:brf.valnoten3@gmail.com)).

Åtgärder i den egna lägenheten är generellt medlemmens ansvar. Se stadgarna för ytterligare information.