



Brf Valnöten 3

Södra Agengatan 26
112 29 Stockholm

Byggnadsår

Fastigheten byggdes år 1884.

Genomförda ombyggnationer och renoveringar:

2018 - Sambyttes gårdshuset
2016 - Takmålning
2014 - Maskinparken i tvättstugan utbytt.
2013-2014 - Renovering av innergården och bygge av källarförråd.
2012 - Fasaden mot gatan rengjordes och mindre skador reparerades.
2011 - Byte av en dagvattenbrunn på yttre gården.
2010 - Spolning av stammar.
2009 - Tätning av rökgångar i vissa lägenheter.
2004 - Fasad och stuprör.
2003 - Fönster.
1998 - Takmålning.
1998 - Trappuppgång.
1990-1995- Stambyte av badrumsstammar gathuset.

Planerade ombyggnationer och renoveringar:

Förhoppningsvis omvandla vindarna till lägenheter under 2021.
Stambyte av köksstammar gatuhuset
Installation fjärrvärme

Månadsavgift

Erläggs kvartalsvis eller månadsvis
I avgiften ingår kallvatten, Tv basutbud samt källarförråd
Obligatoriskt tillägg om 165 kr för bredband och varmvattenavgift 4 kr per kvm i månaden för boende i gårdshuset.
50 kr/mån för balkong- och renoveringsfond

Garageplats & P-plats

Finns ej

Förråd

Ett källarförråd finns till varje lägenhet.

Tvättstuga

Gemensam tvättstuga finns att tillgå i källaren. Tvättstugan är utrustad med 2 tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel.

Gemensamma utrymmen

Innergård som renoverades 2014. Gården är utrustad med sittgrupper, kolgrill samt växter i odlingslådor. På gården finns även cykel och barnvagnsskjul.

Antal lägenheter

37 lägenheter

Kabel-tv m.m.

Kabel tv via ComHem
Bredband via Telenor
Telefoni

Ekonomisk förvaltare

Botema Fastighets AB

Överlåtelseavgift

Överlåtelseavgift betalas av köparen max 2,5 % av gällande prisbasbelopp

Pantsättningsavgift

Pantsättningsavgift betalas vid pantsättning max 1 % av gällande prisbasbelopp.

Juridisk person

Juridisk person accepteras ej som medlem i föreningen.

Andelsägande

Vi tillåtet delat ägande, minsta ägarandel är 10%.

Avgiftshöjning

Inga beslutade avgiftsändringar.

Föreningen

Brf Valnöten bildades 1998-09-15. Tidigare var föreningen en bostadsförening.

Tomträtt

Föreningen äger marken.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Energideklaration

Energiprestanda: 111 kWh/m² och år
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

Bostadsrättstillägg

Nej