

REVISIONSBERÄTTELSE

Avseende Bostadsrättsföreningen Valnöten, Södra Agnegatan 26, Org nr 702002-4704.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för året 2011-01-01--2011-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt lag.

Jag **tillstyrker** därför att

- resultaträkning och balansräkning fastställs
- årets resultat balanseras i ny räkning
- samt att styrelsens medlemmar beviljas ansvarsfrihet för detta räkenskapsår.

Stockholm den 18 februari 2012



Eva Eriksson
Av föreningen utsedd revisor.

Bostadsrättsföreningen Valnöten 3
Org nr: 702002-4704

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK		2011	2010
Omsättning	Not		
Medlemsavgifter		404 475	405 824
Hyseslokal		159 600	168 767
Summa		564 075	574 591
Rörelsens kostnader			
Styrelse		-30 000	-30 000
Vicevärd		-39 000	-39 000
Arbetsgivaravgifter		-13 408	-13 408
Föreningsavgift SBC		-4 610	-4 610
Summa		-87 018	-87 018
Fastighetskostnader			
Reparationer och underhåll, lokaler		-91 745	-92 995
Städning och renhållning	7	-124 331	-53 048
Försäkringar		-29 179	-26 679
Självrisker	8	36 395	-42 800
Vatten		-42 008	-41 660
El		-57 450	-53 232
Kabel TV		-10 774	-6 384
Övriga kostnader		-8 148	-23 998
Summa		-327 240	-340 796
Finansiella intäkter och kostnader			
Avskrivningar, byggnad	1	-31 057	-30 152
Finansiella kostnader		-52 338	-28 920
Summa		-83 395	-59 072
<i>Resultat före skatt</i>		66 422	87 705
<i>Årets skatter</i>	2	-55 932	-53 568
Årets resultat	2	10 490	34 137

Bostadsrättsföreningen Valnöten 3
Org nr: 702002-4704

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK **2011-12-31** **2010-12-31**

Tillgångar	Not		
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1	1 552 832	1 507 592
Ackumulerade avskrivningar	1	-190 167	-159 110
<i>Summa</i>		<u>1 362 665</u>	<u>1 348 482</u>
Omsättningstillgångar			
Aktier SBC		400	400
Kassa och bank		216 378	222 466
<i>Summa</i>		<u>216 778</u>	<u>222 866</u>
Summa Tillgångar		1 579 443	1 571 348
Skulder och Eget kapital			
Eget kapital			
Balanserade vinstmedel		-67 098	-101 235
Årets resultat	2	10 490	34 137
<i>Summa</i>		<u>-56 608</u>	<u>-67 098</u>
Långfristiga skulder			
Lån Handelsbanken	3	1 510 723	1 510 723
<i>Summa</i>		<u>1 510 723</u>	<u>1 510 723</u>
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda medlemsavgifter		116 292	84 776
Skatteskuld		4 661	4 464
Skuld revision	4	4 375	4 375
Skatteskuld	5	0	20 700
Skuld sociala avgifter	6	0	13 408
<i>Summa</i>		<u>125 328</u>	<u>127 723</u>
Summa Skulder och Eget kapital		1 579 443	1 571 348

Aw

Tilläggsupplysningar

Not 1 Byggnader

Avskrivning på byggnader sker med 2% av anskaffningsvärdet sedan 2004. Förbättringsutgifter har ökat byggnadernas värde med 45 240 kr under 2011.

Not 2 Årets skatter och resultat

Föreningens skattekostnad utgörs av fastighetsskatt. Föreningen har under 2011 gjort en vinst uppgående till 10 490 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

Lånen är sedan 2009 amorteringsfria.

Not 4 Skuld revision

Avser revision av räkenskapsåret 2011.

Not 5 Skatteskuld, arvoden

Samtliga skatter på arvode till styrelse och vice värd är inbetalade under 2011 varför det inte finns någon skuld.

Not 6 Skuld sociala avgifter

Samtliga arbetsgivaravgifter på arvode till styrelse och vice värd är inbetalade under 2011 varför det inte finns någon skuld.


Not 7 Städning och renhållning


Den stora ökningen av denna kostnad beror främst på höga kostnader för snöskottning 2010 och 2011 som betalats under 2011.

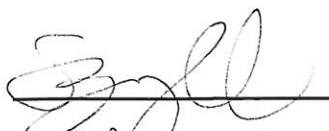
Not 8 Självrisiker

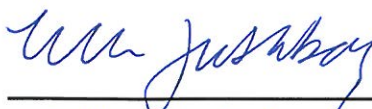
Styrelsen har valt att fr.o.m 2010 specificera denna post i resultaträkningen, dels då den är återkommande, dels då den vissa år är mycket hög. Under 2011 har föreningen fått skadeersättning för en vattenskada.

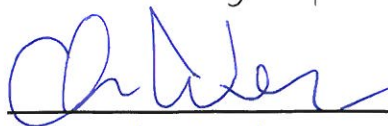
Stockholm den februari 2012

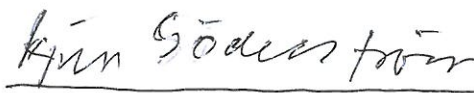

Therese Johansson
Ordförande


EVA-LOTTA OSEEN


Sofia Berglund


ulla Juthberg


Anders Wikander


Kjell Söderström