

Stadsrättsföreningen Valnöten 3  
Org nr: 702002-4704

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK 2010-12-31 2009-12-31

Tillgångar	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	1	1 507 592	1 433 466
Ackumulerade avskrivningar	1	-159 110	-128 959
<i>Summa</i>		<u>1 348 482</u>	<u>1 304 507</u>
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
Aktier SBC		400	400
Kassa och bank		222 466	165 938
<i>Summa</i>		<u>222 866</u>	<u>166 338</u>
 <b>Summa Tillgångar</b>		 <b>1 571 348</b>	 <b>1 470 845</b>
 Skulder och Eget kapital			
<b>Eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		-101 235	-207 234
Årets resultat	2	34 137	105 999
<i>Summa</i>		<u>-67 098</u>	<u>-101 235</u>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Lån Handelsbanken	3	1 510 723	1 460 723
<i>Summa</i>		<u>1 510 723</u>	<u>1 460 723</u>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Förutbetalda medlemsavgifter		84 776	80 655
Skatteskuld		4 464	4 439
Skuld revision	4	4 375	13 000
Skatteskuld	5	20 700	9 000
Skuld sociala avgifter	6	13 408	4 263
<i>Summa</i>		<u>127 723</u>	<u>111 357</u>
 <b>Summa Skulder och Eget kapital</b>		 <b>1 571 348</b>	 <b>1 470 845</b>

**Bostadsrättsföreningen Valnöten 3**  
**Org nr: 702002-4704**

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i SEK		2010	2009
<b>Omsättning</b>	Not		
Medlemsavgifter		405 824	412 601
Hyseslokal	7	168 767	110 004
<i>Summa</i>		<u>574 591</u>	<u>522 605</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Styrelse		-30 000	-30 000
Vicevärd	8	-39 000	-13 070
Arbetsgivaravgifter	6	-13 408	-7 900
Föreningsavgift SBC		-4 610	-4 270
<i>Summa</i>		<u>-87 018</u>	<u>-55 240</u>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Reparationer och underhåll, lokaler		-92 995	-44 192
Städning och renhållning	8	-53 048	-65 431
Försäkringar		-26 679	-26 679
Självrisker	9	-42 800	-
Vatten		-41 660	-42 321
El		-53 232	-37 079
Kabel TV		-6 384	-8 086
Övriga kostnader		-23 998	-20 929
<i>Summa</i>		<u>-340 796</u>	<u>-244 717</u>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Avskrivningar, byggnad	1	-30 152	-28 669
Finansiella kostnader		-28 920	-33 185
<i>Summa</i>		<u>-59 072</u>	<u>-61 854</u>
<i>Resultat före skatt</i>		87 705	160 794
<i>Årets skatter</i>	2	-53 568	-54 795
<b><i>Årets resultat</i></b>	2	<b>34 137</b>	<b>105 999</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Byggnader

Avskrivning på byggnader sker med 2% av anskaffningsvärdet sedan 2004.  
Under 2010 har ett barnvagnsförråd byggts och har ökat fastighetens värde med 74 125 kr.

### Not 2 Årets skatter och resultat

Föreningens skattekostnad utgörs av fastighetsskatt.  
Föreningen har under 2010 gjort en vinst uppgående till 34 137 kr.

### Not 3 Långfristiga skulder

Under 2010 har lånen hos Handelsbanken lagts om och utökats med 50 000 kr.

### Not 4 Skuld revision

Avser revision av räkenskapsåret 2010.

### Not 5 Skatteskuld, arvoden

Denna skuld avser 30% skatt som dragits av på ersättningar till styrelsen och vice värd 2010 uppgående till 69 000 kr.  
Föreningen har inga anställda.

### Not 6 Skuld sociala avgifter

Posten består av skuld till Skatteverket avseende arbetsgivaravgifter på de ersättningar som utbetalats till styrelsen och vice värd under 2010.

### Not 7 Intäkter hyreslokal

Under 2010 har föreningen fått en ny hyresgäst.

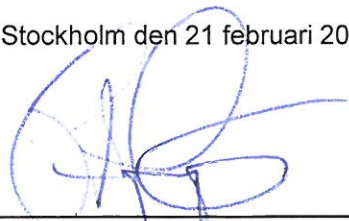
### Not 8 Ersättning till vice värd

I denna post ingår sedan 2010 även den ersättning för städning som betalas till vice värd, uppgående till 24 000 kr. Tidigare låg denna kostnad i posten städning.

### Not 9 Självrisker

Styrelsen har valt att fr.o.m 2010 specificera denna post i resultaträkningen, dels då den är återkommande, dels då den vissa år är mycket hög.

Stockholm den 21 februari 2011



---

Steen Jängnemyr  
Ordförande



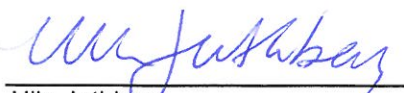
---

Eva-Lotta Oseén



---

Sofia Berglund



---

Ulla Juthberg  
Adjungerad suppleant



---

Tomas Hedqvist  
Suppleant