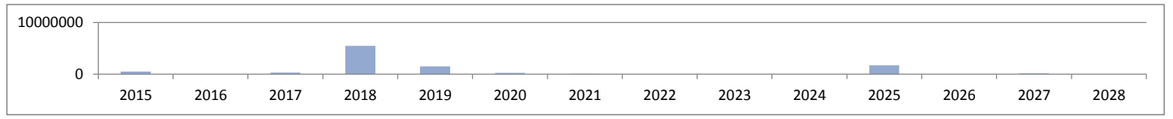
Åkerlunds Fastighetsservice AB
08 39 06 50

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN	VALNÖTEN 3
FASTIGHETEN	VALNÖTEN 3
ORG.NUMMER	702002-4704
DOKUMENT UPPRÄTTAT AV	Niclas Wärn
DOKUMENT AKTUELLT FRÅN	2015-05-13

DOKUMENTET SIGNERAS Niclas Wärn



EXKLUSIVE MERVÄRDESSKATT, 2014 ÅRS PRISER

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
497000	0	287500	5482000	1507500	210000	5000	0	0	0	1669800	0	150800	0

	ID	DEL	MÄNGD	ÅTGÄRDS INTERVALL	ÅTGÄRDAT SENAST	ÅTGÄRD	ANMÄRKNING	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
TAK	1:1	TAKBEKLÄDNAD - GATHUS	390 m²	60:e år	-	OMLÄGGNING	DELVIS UTBYTT VID BYGGN: AV TAKKUPOR											745000			
	1:2	TABBEKLÄDNAD - GÅRDSHUS	425 m²	60:e år	-	OMLÄGGNING	DELVIS UTBYTT VID BYGGN. AV TAKKUPOR											811600			
	1:3	TAKBEKLÄDNAD - GATHUS	390 m²	10:e år	-	MÅLNING	-	340000														
	1:4	TAKBEKLÄDNAD - GÅRDSHUS	425 m²	10:e år	-	MÅLNING	-														
	1:5	TAKLUCKOR	1 st	60:e år	-	OMTÄCKNING	-														
	1:6	SKORSTEN - PLÅT	17 st	10:e år	-	MÅLNING	-														
	1:7	TAKSÄKERHET - GÅNGBRYGGA	40 m	60:e år	-	BYTE	-														
	1:8	TAKSÄKERHET - VÄGGSTEGE	25 m	60:e år	-	BYTE	-														
	1:9	SKORSTEN - PLÅT	17 st	60:e år	-	BYTE	-											108200			
	1:10	TAKFÖNSTER	3 st	30:e år	-	BYTE	-														
	1:11	BRANDBALKONG	1 st	50:e år	-	RENOVERING	-						80000								
	1:12																				
VATTENAVLEDNING	2:1	STUPRÖR - GATSIDA	37 m	40:e år	2007	BYTE	NÄSTA ÅR 2047														
	2:2	STUPRÖR - GÅRDSSIDA	90 m	-	-	-	VISSA FROSTSPRÄNGNINGAR	40000													
	2:3																				
	2:4																				
	2:5																				
	2:6																				
	2:7																				
	2:8																				
	2:9																				
	2:10																				
	2:11																				
	2:12																				
FASADER	3:1	PUTS - GATHUS - GATSIDA	444 m²	30:e år	2007	RENOVERING	DELVIS UTFÖRT 2012, SPRICKOR					450000									
	3:2	PUTS - GATHUS - GÅRDSSIDA	444 m²	30:e år	-	RENOVERING	-					450000									
	3:3	PUTS - GÅRDSHUS - GÅRDSSIDA	640 m²	30:e år	-	RENOVERING	SKADOR TAKFOT					600000									
	3:4	PUTS - GÅRDSHUS - GAVEL	175 m²	30:e år	2009	RENOVERING	NÄSTA 2039														
	3:5	TRÄ	35 m²	10:e år	2010	MÅLNING	-					7500									
	3:6	HUSGRUNDER - SOCKEL - FOG	60 m²	30:e år	2012	RENOVERING	-														
	3:7																				
	3:8																				
	3:9																				
	3:10																				
	3:11																				
	3:12																				
SOPHANTERING	4:1	SOPHUS	1 st	30:e år	-	BYTE	-														
	4:2																				
	4:3																				
	4:4																				
	4:5																				
	4:6																				
	4:7																				
	4:8																				
	4:9																				
	4:10																				
	4:11																				
	4:12																				

	ID	DEL	MÄNGD	ÅTGÄRDS INTERVALL	ÅTGÄRDAT SENAST	ÅTGÄRD	ANMÄRKNING	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
UTEMILJÖ/GÅRD	5:1	GJUTASFALT GÅRD 1	305 m²	35:e år	2014	RENOVERING															
	5:2	GJUTASFALT GÅRD 2	140 m²	35:e år	2014	RENOVERING															
	5:3	GÅRDSMUR GÅRD 1 SÖDER	30 m²	30:e år	2012	OMPUTSNING															
	5:4	GÅRDSMUR GÅRD 1 NORR	36 m²	30:e år	-	OMPUTSNING															
	5:5	GÅRDSMUR GÅRD 2	52 m²	30:e år	-	OMPUTSNING															
	5:6	KRÖNPLÅT GÅRDSMUR	37 m²	40:e år	-	BYTE															
	5:7	LEKUTRUSTNING	1 st	10:e år	-	BYTE															
	5:8	UTEMÖBLER - BÄNKAR	4 st	20:e år	2014	BYTE															
	5:9																				
	5:10																				
	5:11																				
	5:12																				
ELEKTRICITET	6:1	EL - RADIATORER	ca 5 st	20:e år	-	BYTE	UPPSKATTAT ANTAL, LÖPANDE														
	6:2	ELSERVICE FRÅN GATA	1 st	60:e år	-	BYTE	KOSTNAD 2030, 61 800 SEK														
	6:3	SERVICE CENTRAL	1 st	60:e år	2015	BYTE	-														
	6:4	STIGARE & LÄGENHETER	32/lgh	60:e år	2000	BYTE	KOSTNAD 2060 849 000 SEK														
	6:5	TRAPPHUS - ARMATURER	10 plan	60:e år	-	BYTE	VID RENGÖRING	64000													
	6:6	KÄLLARE- ARMATURER	2 st	60:e år	2014	BYTE	-														
	6:7	TVÄTTSTUGA _ ARMATURER	1 st	60:e år	1998	BYTE	-														
	6:8	VÄRMEKABELANLÄGGNING - TAK	4 st	20:e år	2007	BYTE	KOSTNAD 2027, 127 300 SEK													127300	
	6:9	VÄRMEKABELANLÄGGNING - SERVICE	4 st	4:e år	-	SERVICE	-			5000				5000				5000			
	6:10																				
	6:11																				
	6:12																				
BESIKTNINGAR	7:1	OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL	32 st	6:e år	-	BESIKTNING	OVK BESIKTNING SAMT RENGÖRING	38000													
	7:2	SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE	1 st	-	-	BESIKTNING	-	15000													
	7:3																				
	7:4																				
	7:5																				
	7:6																				
	7:7																				
	7:8																				
	7:9																				
	7:10																				
	7:11																				
	7:12																				
DÖRRAR & FÖNSTER	8:1	FÖNSTER TRÄ	123 st	13:e år	2004	MÅLNING	MÅLNING SAMT RÖTSKADOR				665000										
	8:2	FÖNSTERDÖRRAR TRÄ	18 st	13:e år	2002	MÅLNING	(NÄR 57 300 SEK)				59000										
	8:3	ENTRÉPARTI	4 st	10:e år	-	MÅLN./OLJN.	-			17000										17000	
	8:4	ÖVRIGA DÖRRAR	2 st	10:e år	-	-	-			6500										6500	
	8:5																				
	8:6																				
	8:7																				
	8:8																				
	8:9																				
	8:10																				
	8:11																				
	8:12																				
BALKONGER	9:1	BALKONGSMIDE	16 st	10.e år	2002	MÅLNING	MONTERADE VID OLIKA ÅRTAL						80000								
	9:2																				
	9:3																				
	9:4																				
	9:5																				
	9:6																				
	9:7																				
	9:8																				
	9:9																				
	9:10																				
	9:11																				
	9:12																				

	ID	DEL	MÄNGD	ÅTGÄRDS INTERVALL	ÅTGÄRDAT SENAST	ÅTGÄRD	ANMÄRKNING	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ALLMÄNNA UTRYMMEN	10:1	TAK/VÄGG - KORRIDORER	1 st	40.e år	-	MÅLNING	-			29000											
	10:2	TAK/VÄGG - TRAPPHUS	10 plan	20:e år	1990	MÅLNING	INKLUSIVE ENTRÉ OCH VINDSPLAN			215000											
	10:3	GOLV/STEN - TRAPPHUS	2 st	40:e år	-	RENOVERING	-						50000								
	10:4																				
	10:5																				
	10:6																				
	10:7																				
	10:8																				
	10:9																				
	10:10																				
	10:11																				
	10:12																				
TVÄTTSTUGA	11:1	TAK/VÄGG	1 st	20:e år	1998	MÅLNING	-				5000										
	11:2	VÄGG - KAKEL	1 st	40:e år	1998	BYTE	KOSTNAD 2038, 26 500 SEK														
	11:3	GOLV - KLINKERS	1 st	40:e år	1998	BYTE	KOSTNAD 2038, 21 200 SEK														
	11:4	TVÄTTMASKINER	2 st	12:e år	2014	BYTE	ELECTROLUX W575H														
	11:5	TORKTUMLARE	1 st	12:e år	2014	BYTE	ELECTROLUX T5190														
	11:6	TORKSKÅP	1 st	12:e år	2014	BYTE	ELECTROLUX TS5121														
	11:7	KALLMANGEL	1 st	30:e år	2014	BYTE	PODAB KM 752														
	11:8	ÖVRIG UTRUSTNING	1 st	30:e år	2011	BYTE	TVÄTTHO INKLUSIVE BLANDARE														
	11:9																				
	11:10																				
	11:11																				
	11:12																				
UNDERCENTRAL & VVS	12:1	DRÄNERINGSLEDNINGAR	501 m	30:e år	-	BYTE	-														
	12:2	VA - BAD & KÖK	32 lgh	50:e år	-	BYTE	-				4753000										
	12:3	TÄTSKIKT BADRUM	32 lgh	30:e år	-	NYTT KAKEL	KAN ÖVERFÖRAS PÅ LGH-INNEHAVARE														
	12:4	UNDERHÅLLSSPOLNING	32 lgh	7:e år	2010	SPOLNING	-			15000											
	12:5																				
	12:6																				
	12:7																				
	12:8																				
	12:9																				
	12:10																				
	12:11																				
	12:12																				
	13:1																				
	13:2																				
	13:3																				
	13:4																				
	13:5																				
	13:6																				
	13:7																				
	13:8																				
	13:9																				
	13:10																				
	13:11																				
	13:12																				
	14:1																				
	14:2																				
	14:3																				
	14:4																				
	14:5																				
	14:6																				
	14:7																				
	14:8																				
	14:9																				
	14:10																				
	14:11																				
	14:12																				